



Protokoll  
fört vid  
ordinarie  
årsmöte i  
Södra  
Espets  
Villaägarefö  
rening  
onsdagen  
den 6 juli  
2023

## § 1

Föreningens ordförande, Per-Olof Blomqvist, önskade samtliga närvarande medlemmar välkomna samt förklarade föreningens 75:e årsmöte för öppnat.

## § 2

Till ordförande att leda årsmötesförhandlingarna valdes Klas Arildsson.

## § 3

Till sekreterare för årsmötet valdes Theres Levin.

## § 4

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Fredrik Hansson Erland Roos.

## § 5

Kallelse distribuerades till samtliga medlemmar via e-post den 17 juni 2023 och 19 juni 2023 samt utlagt på hemsida 17 juni 2023, drygt två veckor innan årsmötet. Mötet förklarade årsmötet behörigen utlyst.

## § 6

Föregående årsmötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

## § 7

Styrelsens redogörelse för verksamhetsåret 2022 distribuerades tillsammans med kallelsen. Det fanns inga frågor på styrelsens årsredogörelse 2022, varmed den godkändes.

## **§ 8**

Föreningens årsbokslut för verksamhetsåret 2022 distribuerades tillsammans med kallelsen. Revisor Philip Maazon redogjorde för det finansiella utfallet 2022. Kostnaderna för 2022 var åter igen på en normal nivå med snöröjning och sopning av vägarna samt ett fysiskt årsmöte. Totala kostnader uppgick till 26 457 kr och årets överskott till 10 893 kr.

Föreningens kassabehållning var 114 500 kr vid årets slut 2022.

## **§ 9**

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2022 lästes upp av årsmötets ordförande Philip Maazon. Föreningens revisorer föreslog att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för 2022 samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Årsmötet fastställde resultat- och balansräkning för 2022.

## **§ 10**

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## **§ 11**

Valberedningens representant Per-Hugo Skärvad föredrog valberedningens arbete samt deras förslag.

Årsmötet beslutade att antalet styrelseledamöter skall vara fyra (4) ordinarie inklusive ordförande samt en (1) suppleant. Ordförande har utslagsröst. Halva antalet ledamöter väljs på två år och resterande på ett år.

## **§ 12**

Till föreningens ordförande på ett år valdes Per-Olof Blomqvist.

## **§ 13**

Till styrelseledamot på ett år valdes Mikael Roos.

Till styrelseledamöter valdes vid årsmötet 2021 Theres Levin och Gösta Liedberg på två år varav ett nu passerat och ett återstår.

## **§ 14**

Thomas Söderberg valdes till styrelsesuppleant på ett år.

## § 15

Till revisor på ett år omvaldes Philip Maazon.

## § 16

Till revisorssuppleant på ett år omvaldes Ulf Strömer.

## § 17

Till valkommitté på ett år valdes Martin Bendz (sammankallande) och Per-Hugo Skärvad.

## § 18

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens rekommendation att årsavgiften skall höjas med 100 kr från 450 kr till 550 kr per bebyggd fastighet.

## § 19

### Redovisning av uppdrag till styrelsen från förra årsmötet

- Frågan om antal styrelseledamöter redovisades av Per-Hugo Skärvad från valberedningen under § 11 ovan.

## § 20

### Vägar, skyltar, underhåll mm

Föreningens ordförande Per-Olof Blomqvist redogjorde följande inför årsmötet;

- Påminnelse om att hålla hastigheten låg. Detta gäller både boende, gäster och om man har byggarbetare hemma hos sig.
- Förslag om att fylla i hastighetsmärkena på området vägar.
- Påminnelse om att ta ner sin brevlåda när man lämnar sin fastighet en längre period då brevlådorna snabbt blir överfulla och risken för vandalisering i form av eldning av brevlådans innehåll ökar.
- Upplevs mycket problem med trafik och bilar som vänder nere vid höjdsvängen ges förslag om att en ”vändplats saknas” skylt sätts upp.
- De kladd som finns på vissa av vägskyltarna i området bör tas bort. Styrelsen ska försöka få tag i något medel som funkar att tvätta skyltarna med.

- Fråga om belysning på våra vägar är inte mer aktuell nu än tidigare. Vill man ha belysning kan man själv sätta upp det men ingen samordning av uppsättning av gatubelysning är aktuell för tillfället. Diskret belysning är att föredra.
- Städning av grönområden kommer förmodligen att göras under hösten. Man uppmanar samtliga fastighetsägare att forsla bort nedfallna trädgrenar som, i förekommande fall, placerats på allmänningarna. Styrelsen kommer att diskutera med markägarna hur kostnaderna för detta arbete skall hanteras/delas.

## § 21

### Övriga frågor

#### *Vandalisering*

Grov vandalisering av höjdsvängen 8 ägde rum vid midnatt 2 juli 2023. Ett ungdomsgäng har strövat omkring mellan dalvägen och höjdsvängen och spelat hög musik, gått runt med ljuskällor och haft någon typ av fest. Ett fönster har senare krossats på höjdsvängen 8. Polis kallas till platsen men vänder på väg dit. En polisutredning har startats.

Ett förslag om någon typ av kommunikationsgrupp för alla boende i området föreslås - WhatsApp.

#### *Bidrag sjöräddningen*

Årsmötet beslutade att även 2022 ge bidrag till Sjöräddningssällskapet Åhus med 5 tkr.

#### *Soptunna vid nerfart till stranden*

Frågan om en allmän soptunna togs upp och ärendet ligger hos C4 Teknik. Styrelsen diskuterade och kom fram till att vi inte kommer ligga på angående detta då vi är osäkra på om det kommer skapa mer problem än nytta vad gäller nedskräpning.

#### *Gamla telefonstolpar*

Styrelsemedlemmarna ska kolla vidare angående hur samordning med nedmontering av telestolpar ska hanteras och utav vem men hänvisar att kontakta Skanova (dotterbolag till Telia) om man själv vill ta tag i det.

#### *Översyn av allmänningar*

En översyn av allmänningar är alltid aktuell för området för att hålla gata och naturmark säkra och fina. Dock verkar det inte som att vi är i akut behov av någon typ av röjning just nu.

#### *Hjärtstartare*

En hjärtstartare finns nu på plats på Södra vägen 27 (fastigheten närmst havet nedgången vid

Södra vägen). Hjärtstartaren sitter på garagebyggnaden mellan parkeringen och havet. Hjärtstartaren är till för att rädda liv och får användas av alla. Bilder på hjärtstartare och vart den finns ligger ute på hemsidan, tillsammans med en länk till en film om hur en hjärtstartare används.

## § 22

Årsmötet beslutade att nästa årsmöte (75 års jubileum) kommer att hållas onsdag 3 juli 2024. Jubileumet kommer att hållas med fest på golfklubben i Åhus.

## § 23

Ordförande Klas Arildsson förklarade årsmötet för avslutat och föreningens ordförande, Per-Olof Blomqvist, tackade samtliga närvarande medlemmar för visat intresse.

Ett speciellt tack utdelades till Lars Wikström som lämnar sitt uppdrag som suppleant. Tack för många års förtjänstfullt arbete i föreningen.

Vid protokollet:

Peter Åkerlund

Justeras:

Klas Arildsson

Gunnar Adell Rolf Alsterlund