



Protokoll fört vid ordinarie årsmöte i Södra Espets
Villaägareförening onsdagen den 6 juli 2022

§ 1

Föreningens ordförande, Per-Olof Blomqvist, önskade samtliga närvarande medlemmar välkomna samt förklarade föreningens 74:e årsmöte för öppnat.

§ 2

Till ordförande att leda årsmötesförhandlingarna valdes Klas Arildsson.

§ 3

Till sekreterare för årsmötet valdes Peter Åkerlund.

§ 4

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Gunnar Adell och Rolf Alsterlund.

§ 5

Kallelse distribuerades till samtliga medlemmar via e-post den 8 juni 2022, en månad före dagens möte, samt lades upp på föreningens hemsida. Mötet förklarade årsmötet behörigen utlyst.

§ 6

Föregående årsmötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

§ 7

Styrelsens redogörelse för verksamhetsåret 2021 distribuerades tillsammans med kallelsen. Det fanns inga frågor på styrelsens årsredogörelse 2021, varmed den godkändes.

§ 8

Föreningens årsbokslut för verksamhetsåret 2021 distribuerades tillsammans med kallelsen. Styrelsens ordförande Per-Olof Blomqvist redogjorde för det finansiella utfallet 2021. Kostnaderna för 2021 var åter igen på en normal nivå med snöröjning och sopning av vägarna samt ett fysiskt årsmöte. Totala kostnader uppgick till 23,4 tkr och årets överskott till 13,7 tkr.

Föreningens kassabehållning var 103,6 tkr per 31 december 2021.

§ 9

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2021 lästes upp av årsmötets ordförande Klas Arildsson. Föreningens revisorer föreslog att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för 2021 samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Årsmötet fastställde resultat- och balansräkning för 2021.

§ 10

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11

Valberedningens representant Per-Hugo Skärvad föredrog valberedningens arbete samt deras förslag.

Årsmötet beslutade att antalet styrelseledamöter skall vara fyra (4) ordinarie inklusive ordförande samt en (1) suppleant. Ordförande har utslagsröst. Halva antalet ledamöter väljs på två år och resterande på ett år.

§ 12

Till föreningens ordförande på ett år valdes Per-Olof Blomqvist.

§ 13

Till styrelseledamot på ett år valdes Mikael Roos.

Till styrelseledamöter på två år valdes Theres Levin och Gösta Liedberg.

§ 14

Lars Wikström valdes till styrelsesuppleant på ett år.

§ 15

Till revisor på ett år omvaldes Philip Maazon.

§ 16

Till revisorssuppleant på ett år omvaldes Ulf Strömer.

§ 17

Till valkommitté på ett år valdes Martin Bendz (sammankallande) och Per-Hugo Skärvad.

§ 18

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens rekommendation att årsavgiften skall vara oförändrad, 450 kronor per bebyggd fastighet.

§ 19

Redovisning av uppdrag till styrelsen från förra årsmötet

- Frågan om antal styrelseledamöter redovisades av Per-Hugo Skärvad från valberedningen under § 11 ovan.
- Problemet med cykeltrafik längs med Skåneleden vid havet och dess slitage på vegetationen har vidare diskuterats med Kristianstad kommun men ännu görs ingen åtgärd från kommunens sida och därmed har vi ingen lösning i nuläget. Vi håller ett öga på vad som sker och om det blir värre får vi överväga lämpliga åtgärder.

§ 20

Vägar, skyltar, underhåll mm

Föreningens ordförande Per-Olof Blomqvist redogjorde följande inför årsmötet;

- Det finns möjlighet att anlita parkeringsbolag för att skylta, övervaka efterlevande av parkeringsregler samt dela ut p-avgifter. Årsmötet finner inte det nödvändigt att göra detta i nuläget och beslutar att avvakta.
- Slitage och åverkan på vägarna vid nybyggnation är respektive fastighetsägares ansvar att återställa. Vid behov av åtgärd kommer styrelsen att kontakta fastighetsägare.
- När det gäller frågan om ett diskret belysningsalternativ längs med Södra vägen för att öka säkerheten finns det inget klart alternativ i nuläget. Diskussioner har förts med C4 Teknik och vidare diskussioner med belysningskonsult kommer att övervägas. Klart är dock att årsmötet inte vill ha en traditionell områdesbelysning.
- Representant för markägarna, Mikael Roos, informerade om att städning av grönområden förmodligen kommer att göras under hösten. Han uppmanade även samtliga fastighetsägare att förslå bort nedfallna trädgrenar som, i förekommande fall, placerats på allmänningarna. Styrelsen kommer att diskutera med markägarna hur kostnaderna för detta arbete skall hanteras/delas.

§ 21

Övriga frågor

Bidrag sjöräddningen

Årsmötet beslutade att även 2022 ge bidrag till Sjöräddningssällskapet Åhus med 5 tkr.

Soptunna vid nerfart till stranden

Föreningsmedlem Anna och Gunnar Adell motionerade om att föreningen bör bekosta soptunna vid nerfarten till stranden, då de har problem med att strandgäster använder deras tunnor på ett otillbörligt sätt.

Per-Olof Blomqvist redogjorde för samtal med kommunens renhållning och att de föreslagit att tunna för blandat avfall placeras ut under tre månader (juni – augusti) likt den lösning man har på Havsvägen. Årsmötet beslutade att godkänna föreslaget upplägg.

Uppställning av båtar på tomt

På förekommen anledning informerade Per-Olof Blomqvist att uppställning av båt, husvagn och husbil på tomt skall vara av säsongskaraktär. Det innebär att de får ställas upp på på tomten under den säsong de inte används och då i omedelbar närhet av huset och inte närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Om de står uppställda hela året gäller bygglov.

Gamla telefonstolpar

Per-Olof Blomqvist informerade att de gamla telefonstolparna som finns uppsatta i området inte får lov att tas bort på eget initiativ. De kommer dock enligt uppgift att vara nedmonterade senast 2025/26. Om det är nödvändigt att ta bort någon stolpe med anledning av byggnation eller liknande måste fastighetsägaren själv ansöka om detta hos nätägaren Skanova (dotterbolag till Telia).

§ 22

Årsmötet beslutade att nästa årsmöte kommer att hållas onsdagen den 5 juli 2023.

§ 23

Ordförande Klas Arildsson förklarade årsmötet för avslutat och föreningens ordförande, Per-Olof Blomqvist, tackade samtliga närvarande medlemmar för visat intresse.

Ett speciellt tack utdelades till de avgående styrelseledamöterna Peter Åkerlund, Marie-Louise Mattsson, Ingrid Arestad och Ulf Nilsson för många års förtjänstfullt arbete i föreningen.

Vid protokollet:

Peter Åkerlund

Justeras:

Klas Arildsson

Gunnar Adell

Rolf Alsterlund