



Protokoll fört vid ordinarie årsmöte i Södra Espets  
Villaägareförening onsdagen den 10 juli 2019

## § 1

Föreningens ordförande, Per-Olof Blomqvist hälsade de 55 närvarande medlemmarna välkomna samt förklarade det 71:a årsmötet för öppnat. Årsmötet inleddes med en tyst minut för den framlidne medlemmen Lennart Svensson.

## § 2

Till ordförande att leda årsmötesförhandlingarna valdes Klas Arildsson.

## § 3

Till sekreterare för årsmötet valdes Peter Åkerlund.

## § 4

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Anders Wahlqvist och Fredrik Hansson.

## § 5

Mötet förklarade årsmötet behörigt utlyst.

## § 6

Föregående årsmötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

## § 7

Styrelsens redogörelse för verksamhetsåret 2018 distribuerades tillsammans med kallelsen. Per-Olof Blomqvist föredrog huvudpunkterna.

I övrigt hade inte årsmötet några ytterligare frågor på styrelsens årsredogörelse 2018 och godkände densamma.

## § 8

Per-Olof Blomqvists föredrog det ekonomiska utfallet för kalenderåret 2018.

Summan av årets medlemsavgifter uppgick till 40 tkr. Föreningens totala kostnader för 2018 uppgick till 56 tkr vilket gav ett underskott på 16 tkr. De större utgiftsposterna har varit;

- Bidrag på 5 tkr till Sjöräddningssällskapet i Yngsjö.
- Snöskottning och grusning under vinterhalvåret för ca 8 tkr.
- Rövning och bortforsling av nedfallna grenar efter påskens blötsnö och blåst för ca 9 tkr.
- Sopning av vägarna för ca 5,5 tkr.
- Asfalteringen av Backvägen från Södra vägen och norrut utfördes november 2017 men belastade resultatet för 2018. Markägarna har tagit den stora delen av kostnaden fränsett moms, 19 tkr, som föreningen betalt.

Föreningens kassabehållning uppgick till 73 tkr per den 31 december 2018.

Budgeten för 2019 visar på ett underskott om 6 tkr med anledning av den rövning vi gjort längs vägarna under våren. Styrelsens bedömning är att detta inte bör vara något problem för föreningens ekonomiska ställning.

Årsmötet godkände framlagd resultat- och balansräkning för 2018.

## § 9

Föreningens revisorssuppleant, Ulf Strömer, läste upp valda delar ur revisionsberättelsen. Föreningens revisorer föreslog att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för 2018 samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

## § 10

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## § 11

Årsmötet beslutade att antalet styrelseledamöter skall vara oförändrat, d.v.s. 7 stycken inklusive ordförande samt 2 stycken suppleanter.

## § 12

Till föreningens ordförande på ett år valdes Per-Olof Blomqvist.

## § 13

Till styrelseledamöter på två år valdes Theres Alexandersson, Ulf Nilsson och Mikael Roos.

Marie-Louise Mattsson, Ingrid Arestad och Peter Åkerlund valdes samtliga på två år vid förra årsmötet och har således ett år kvar.

## § 14

Sofia Wallenius och Lars Wikström valdes till styrelsesuppleanter på ett år.

## § 15

Till revisor på ett år valdes Philip Maazon. Med anledning av tidigare revisorn Lennart Svenssons bortgång och att ingen ersättare för tillfället är tillgänglig beslutade årsmötet att ge styrelsen och valberedningen i uppdrag att ta fram en lösning, även inkluderande att se över föreningens stadgar avseende antal revisorer (paragraf 7).

## § 16

Till revisorssuppleant på ett år omvaldes Ulf Strömer.

## § 17

Till valkommitté på ett år omvaldes Martin Bendz (sammankallande) och Per-Hugo Skärvad.

## § 18

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens rekommendation att årsavgiften skall vara oförändrad, 450 kronor per bebyggd fastighet.

## § 19

Styrelsens ordförande Per-Olof Blomqvist redovisade de uppdrag som styrelsen fick från förra årsmötet.

### Underhåll

Styrelsen har diskuterat frågan om möjlig samordning av bortforsling av grenar etc. till självkostnadspris. Styrelsen kom fram till att man vid dagens årsmöte frågar om det fortfarande finns intresse för detta förutsatt en modell med fast avgift utifrån schablon för typ stor resp. liten hög alternativt att var och en sköter detta själv som tidigare.

Årsmötet beslutade om en mellanväg dvs om större nedfall av träd och grenar vid extremt väder tar styrelsen initiativet att leda och samordna arbetet med bortforsling av detta. I normalfallet fortsätter vi som vanligt dvs respektive fastighetsägare tar själv ansvar för bortforsling etc.

### Avloppen

Styrelsen informerade att backventilerna i våra avloppsbrunnar åtgärdas löpande av kommunen utan något initiativ från varken förening eller fastighetsägare.

### Information

Vid större händelser inom området kommer styrelsen att tillse att information läggs ut på vår hemsida.

### Första hjälpen

Frågan som väcktes på förra årsmötet om att installera en hjärtstartare i området/stranden har diskuterats i styrelsen. Styrelsen återkommer med förslag till medlemmarna.

### Utfarten till Ävägen

Det fortsatt farliga korset vid utfarten från Södra vägen till Ävägen diskuterades. Styrelsen har kontaktat kommunen för att få dem att komma ut och titta på plats. Styrelsen återkommer i denna frågan.

Styrelsen påpekade slutligen att det fortfarande hålls alltför höga hastigheter i vårt område och bad samtliga att tänka på detta samt att be hantverkare, gäster etc. att respektera gällande hastighetsbegränsningar.

## § 20

### Vägar, skyltar, underhåll mm

Styrelsen tog upp frågan angående vägars påverkan vid tung byggtrafik och bad årsmötet ta ställning till följande.

”Fastighetsägare som utför nybyggnation, renovering eller annan verksamhet på sin fastighet och därmed eventuellt orsakar skador på vägar är ersättningsansvarig för att vägarna återställs.”

Årsmötet har inga synpunkter på denna skrivelse och beslutar att ovanstående skall gälla. Denna information är också utlagd på föreningens hemsidan.

Det har inkommit ett sent förslag till årsmötet. På Höjdsvängen, längst ner mot havet finns en vändplats. Här förekommer det parkering samt att tung trafik vänder och drar upp mycket damm och smuts. Frågan är om föreningen kan överväga att stärka upp vändplatsen alternativt asfaltera densamma. Man skulle också kunna tänka sig att skylta upp med parkering förbjuden. Årsmötet hade inga invändningar mot detta och uppdrar åt styrelsen att se över och vidta lämplig åtgärd.

## § 21

### Övriga frågor

#### *Sjöräddningssällskapet i Yngsjö*

Årsmötet beslutade att även 2019 ge bidrag till Sjöräddningssällskapet i Yngsjö med 5 tkr.

#### *Vattenriketleden*

Styrelsens ordförande Per-Olof Blomqvist informerade årsmötet om kommunens plan att knyta ihop Skåneleden, via det s k Vattenriket runt Kristianstad inklusive Äspet, med en vandringsled som kommer att kallas Vattenriketleden. Leden kommer inte att direkt gå genom vårt område utan längs stranden och därefter vika in i landet söder om vårt område. Det kan komma att sättas ut nya bänkar längs leden nere vid havet, vilket våra medlemmar också kommer att ha glädje av.

#### *Häftet om föreningens historia*

Per-Olof informerade om att styrelsen avser att samordna en uppdatering av häftet om föreningens/områdets historia. Styrelsen återkommer till årsmötet före eventuell tryckning etc.

*Vrak på stranden*

Årsmötet tog upp frågan angående den gamla båt som ligger på stranden sedan många, många, år tillbaka. Den börjar gå i sönder och det sprids vassa farliga delar på stranden.

Årsmötet beslutade att ge styrelsen i uppdrag att se över vad som gäller avseende detta och även verka för att detta åtgärdas.

**§ 22**

Årsmötet beslutade att nästa årsmöte planeras till den 8 juli 2020.

**§ 23**

Ett stort tack framfördes till alla närvarande medlemmar och därefter avslutades årsmötet.

*Peter Åkerlund*

Peter Åkerlund, sekreterare

Justeras:

*Klas Arildsson*

*Anders Wahlqvist*

*Fredrik Hansson*

Klas Arildsson

Anders Wahlqvist

Fredrik Hansson