



Protokoll fört vid ordinarie årsmöte i Södra Espets
Villaägareförening onsdagen den 4 juli 2018

§ 1

Föreningens ordförande, Per-Olof Blomqvist hälsade de 54 närvarande medlemmarna välkomna samt förklarade det 70:e årsmötet för öppnat. Årsmötet höll en tyst minut för den framlidne medlemmen Göran Jönsson.

§ 2

Till ordförande att leda årsmötesförhandlingarna valdes Lennart Svensson.

§ 3

Till sekreterare för årsmötet valdes Peter Åkerlund.

§ 4

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Bodil Alsterlund och Erland Roos.

§ 5

Mötet förklarade årsmötet behörigt utlyst.

§ 6

Föregående årsmötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

§ 7

Styrelsens redogörelse för verksamhetsåret 2017 distribuerades tillsammans med kallelsen. Per-Olof Blomqvist föredrog de viktigaste händelserna;

- Problem med skadegörelse av brevlådor.
- Styrelsen uppmanar medlemmarna att rensa brevlådor från reklam samt eventuellt ta bort eller ha lås på brevlådan om dessa inte nyttjas.
- Kompletterat skyltning vid utfarten från Södra vägen till Ävägen. Ny skylt uppsatt som varnar för korsande cykeltrafik. Kommunen har dessutom målat på vägen för att uppmärksamma korsande gång- och cykelväg.
- Skyltar, ”Enskild väg”, vid infarten till Södra vägen har bytts ut mot skyltar med texten, ”Privat väg”
- Asfaltering av Backvägen från Södra vägen och norrut har utförts under november månad. Markägarna har tagit kostnaden frånsett moms som föreningen får stå för. Denna kostnad, 19 tkr kommer att belasta resultatet för 2018.

- Kommunen har nu godkänt medborgarförslaget att upprusta spelplanen mellan Södra vägen och SIAB-området. Kommunen kommer att ta fram förslag på vad som skall göras.

I övrigt hade inte årsmötet några ytterligare frågor på styrelsens årsredogörelse 2017 och godkände densamma.

§ 8

Per-Olof Blomqvists föredrog det ekonomiska utfallet för kalenderåret 2017.

Summan av medlemsavgifter uppgick till 39 tkr. Föreningens totala kostnader uppgick till 23 tkr. De största kostnadsposterna har varit för årsmötet 2017, 7 tkr, bidrag till Sjöräddningen i Yngsjö 5 tkr, snöskottning/grusning, 6 tkr samt inköp av nya förbudsskyltar, 2 tkr. Överskottet blev 16 tkr.

Föreningens kassabehållning per den 31 december 2017 uppgick till 90 tkr.

§ 9

En av föreningens revisorer, Hans Vingren, läste upp revisionsberättelsen. Revisorerna föreslog att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet.

§ 10

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11

Årsmötet beslutade att antalet styrelseledamöter skall vara oförändrat, d.v.s. 7 stycken inklusive ordförande samt 2 stycken suppleanter.

§ 12

Till föreningens ordförande på ett år valdes Per-Olof Blomqvist.

§ 13

Till styrelseledamöter på två år valdes Marie-Louise Mattsson, Ingrid Arestad och Peter Åkerlund.

Theres Alexandersson, Ulf Nilsson och Mikael Roos valdes båda på två år vid förra årsmötet och har således ett år kvar.

§ 14

Sofia Wallenius och Lars Wikström valdes till styrelsesuppleanter på ett år.

§ 15

Till revisorer på ett år valdes Lennart Svensson och Philip Maazon.

§ 16

Till revisorssuppleant på ett år omvaldes Ulf Strömer.

§ 17

Till valkommitté på ett år omvaldes Martin Bendz (sammankallande) och Per-Hugo Skärvad.

§ 18

Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens rekommendation att årsavgiften skall vara oförändrad, 450 kronor per bebyggd fastighet.

§ 19

Per-Olof Blomqvist redovisade de uppdrag som styrelsen fick från förra årsmötet.

Brandberedskap i området

Styrelsen har väckt frågan samt diskuterat med Räddningstjänsten, vilket Räddningstjänsten tyckte var väldigt framsynt av föreningen. En brandingenjör skall komma ut och fysiskt inspektera området. Brandväg ut ur området med bil är via Södra vägen till Åvägen. Ett alternativ är norrut via Backvägen (vid 90-graders kurvan) där det finns ett antal mindre stenar som kan flyttas. Det påpekades dock av årsmötet att det viktigaste är att man utrymmer området till fots och att stranden och havet utgör en bra återsamlingsplats.

Ogräsbekämpning vägren

Respektive fastighets- och tomtägare ansvarar för att hålla vägren vid egen tomtgräns fri från ogräs, högt gräs, grus och smuts. Styrelsen ansvarar för att se över underhållet längs med allmänningarna.

§ 20

Vägar, skyltar, underhåll mm

Parkeringen på Södra vägen

Styrelsen sätter ganska frekvent lappar på bilar nere på parkeringen vid stranden. Medlemmar bör sätta anvisad dekal väl synlig i vindrutan för att undvika lapp. Dekal finns att hämta hos Per-Olof Blomqvist och Lennart Svensson.

Påskens oväder

Styrelsen har redan rensat och bortforslat en hel del nerfallna grenar men det återstår en hel del. Man skall titta på detta tillsammans med markägarnas representant Mikael Roos samt även inspektera brutna, ännu ej nedfallna grenar, och besluta om relevanta åtgärder för att undvika att någon/något kommer till skada. Årsmötet påpekade att det är brådskande att ta bort löst hängande grenar vid parkeringsplatsen på Södra vägen innan någon person, bil eller egendom kommer till skada.

Det framfördes önskemål om eventuell samordning, till självkostnad, av bortforsling av nedfallna grenar från respektive fastighets tomtgräns i de fall som vi hade i påsk. Styrelsen skall undersöka hur detta kan koordineras.

Garantibesiktning av vägarna

Det är dags för garantibesiktning av vägarna, då det nu gått fem år sedan dessa färdigställdes och garantitiden går ut. Ulf Nilsson från styrelsen ligger på entreprenören för att få detta gjort.

Underhåll

Styrelsen skall undersöka med kommunen om det går att få bytt samtliga backventiler i våra brunnar då det varit en hel del problem med dessa.

Information och säkerhet

Styrelsen skall göra så gott de kan vad gäller att informera via hemsidan om händelser i området som är viktiga att ta del av för medlemmar som inte bor permanent i området.

Styrelsen skall undersöka möjligheten att installera en mobil hjärtstartare nere vid stranden/parkeringen.

§ 21

Förslaget från medlem Lars Wikström att befria ordinarie styrelseledamöter från årsavgiften under den tid de är aktiva godkändes av årsmötet.

§ 22

Årsmötet beslutade att nästa årsmöte planeras till den 10 juli 2019.

§ 23

Övriga frågor

Sjöräddningssällskapet i Yngsjö

Årsmötet beslutade att även 2018 ge bidrag till Sjöräddningssällskapet i Yngsjö med 5 tkr.

Utfart från Södra vägen till Ävägen

Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att undersöka med kommunen om åtgärder som förbättrar säkerheten i samband med utfart och korsning av cykelväg.

Hemsidan

Theres Alexandersson informerade om föreningens hemsida, www.sodraespet.se

Förslag på inlägg från medlemmar tas gärna emot. Målet är en levande och aktuell hemsida.

§ 24

Ett stort tack framfördes till avgående revisorn, Hans Vingren, och därefter avslutades årsmötet.

Peter Åkerlund, sekreterare

Justeras:

Lennart Svensson

Bodil Alsterlund

Erland Roos