



Protokoll fört vid ordinarie årsmöte med Södra Espets Villaägareförening onsdagen den 5 juli 2017.

§ 1

Föreningens ordförande, Lars Wikström, hälsade de 52 närvarande medlemmarna välkomna samt förklarade det 69:e årsmötet för öppnat.

§ 2

Till ordförande att leda årsmötesförhandlingarna valdes Lennart Svensson.

§ 3

Till sekreterare för årsmötet valdes Peter Åkerlund.

§ 4

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Lena Blomqvist och Lena Wikström.

§ 5

Mötet förklarade årsmötet behörigt utlyst.

§ 6

Föregående årsmötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

§ 7

Styrelsens redogörelse för verksamhetsåret 2016.

- Föreningen har haft 86 medlemmar och årsavgiften har varit 450 kr per bebyggd fastighet
- Styrelsen har haft ett (1) protokollfört styrelsemöte
- Inga inbrott eller skadegörelse är inrapporterade till styrelsen under det gångna året
- Fastigheter som skiftat ägare under det gångna året är; Högstigen 3 (Säljare: Peter Carlström, köpare: Philip och Jessica Maazon)
- Föreningen har inte bekostat någon snöröjning då detta inte varit nödvändigt
- Ett antal döda träd har sågats ned då dessa utgjorde fara för förbipasserande på Dalvägen och Backvägen
- Styrelsen har haft kontakt med kommunen angående utfarten från Södra vägen till Ävägen vilket inte lett till någon åtgärd från kommunens sida. Ny kontakt togs i början på 2017. Detta kommer att leda till åtgärder innan midsommar 2017
- Vägarna är i fortsatt bra skick. Backvägen, som inte åtgärdades tidigare, skall åtgärdas på sträckan från Södra vägen och norrut fram till 90-graderssvängen

- Föreningen har kompletterat vägs skyltningen i området under året
- Föreningen har lämnat 5.000 kr i bidrag till Sjöräddningssällskapet i Yngsjö

Årsberättelsen godkändes av årsmötet.

§ 8

Kassör Per-Olof Blomqvists föredrog det ekonomiska utfallet för kalenderåret 2016.

Summan av medlemsavgifter uppgick till 39 tkr. Föreningens totala kostnader uppgick till 24 tkr. De större kostnadsposterna var årsmötet 2016, 5 tkr, röjning och bortforsling av grenar, 4 tkr, inköp av nya förbudsskyltar, 4 tkr, samt bidrag till Sjöräddningen i Yngsjö, 5 tkr. Överskottet blev 14 tkr.

Föreningens kassabehållning per den 31 december 2016 uppgick till 74 tkr. Per idag, 5 juli 2017, är kassabehållningen cirka 106 tkr.

§ 9

En av föreningens revisorer, Lennart Svensson, läste upp revisionsberättelsen. Revisorerna föreslog att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet.

§ 10

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11

Årsmötet beslöt att antalet styrelseledamöter skall vara oförändrat, d.v.s. 6 ledamöter plus ordförande samt 2 suppleanter.

§ 12

Tidigare ordförande Lars Wikström avgår och årsmötet väljer Per-Olof Blomqvist till föreningens nya ordförande på ett år.

§ 13

Till styrelseledamöter på två år valdes Theres Alexandersson, Ulf Nilsson och Mikael Roos. Marie-Louise Mattsson, Ingrid Arestad och Peter Åkerlund valdes samtliga på två år vid förra årsmötet och har således ett år kvar.

§ 14

Sofia Kristiansson och Lars Wikström valdes till styrelsesuppleanter på ett år.

§ 15

Till revisorer på ett år omvaldes Lennart Svensson och Hans Vingren.

§ 16

Till revisorssuppleant på ett år omvaldes Ulf Strömer.

§ 17

Till valkommitté på ett år valdes Martin Bendz (sammankallande) och Per-Hugo Skärvad.

§ 18

Årsmötet beslöt att bifalla styrelsens rekommendation att årsavgiften skall vara oförändrad, 450 kronor per bebyggd fastighet.

§ 19

Vägar, skyltar, underhåll mm :

Lars Wikström redogjorde för statusen på vägarna i området.

Vägarna är i fortsatt väldigt gott skick. Den del som dock skall åtgärdas är Backvägen, sträckningen ut till Södra vägen, vilket kommer att göras under oktober. Finansieringen (ca. 100 tkr) kommer till största delen från markägarna (75 tkr), vilket föreningen är väldigt tacksam för.

Per-Olof Blomqvist informerade om de segdragna diskussionerna med kommunen angående utfarten till Åvägen från Södra vägen. Detta har nu äntligen delvis åtgärdats. Man har från kommunens sida ritat markeringar för cykelbana på gatan och kommer förhoppningsvis även att skylta upp med varning för utfart på Åvägen söder om Södra vägen. Per-Olof informerade även om att förbudsskyltningen blivit tydligare vid infarten till området.

Det kan ändå tyvärr noteras att problemet med obehörig biltrafik i området har ökat. För att undvika olovlig parkering nere på parkeringen vid Södra vägen har styrelsen beslutat att sätta lappar på bilar som olovligen parkerar där. Det är därför viktigt att medlemmar som parkerar där lägger ett p-tillstånd väl synligt i framrutan. Dessa tillstånd finns att hämta hos Per-Olof Blomqvist och Lars Wikström.

§ 20

Årsmötet beslöt att bifalla styrelsens rekommendation att nästa årsmöte planeras till onsdagen den 4 juli 2018.

§ 21

Övriga frågor:

Sjöräddningssällskapet i Yngsjö

Årsmötet beslutade att även 2017 ge bidrag till Sjöräddningssällskapet i Yngsjö med 5.000 kr.

Brandberedskap

Frågan om att se över områdets brandberedskap väcktes av årsmötet. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att se över brandberedskapen som t ex brandvägar ut ur området etc.

Ogräsbekämpning i väggen

Frågan om lämplig ogräsbekämpning i väggen längs områdets samtliga vägar väcktes av årsmötet. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att se över hur detta görs på bästa sätt, även för naturen. Lars Wikström uppmanade också samtliga medlemmar att hålla efter sin egen tomtsträcka ut mot vägarna för att om möjligt minska olägenheten av högt gräs- och ogräs vid vägkanterna.

Gummimattorna ner till stranden

Årsmötet ställde frågor om vem som ansvarar för gummimattorna ner till stranden. Per-Olof Blomqvist kommer att kontakta SIAB-husens vägförening om detta.

Hemsida och e-post

Theres Alexandersson informerade om föreningens hemsida (www.sodraespet.se) och att aktiviteter på denna kommer att öka. Styrelsen välkomnar alla medlemmar att höra av sig till Theres via e-mail med tips och förslag på inlägg så att vi alla hjälps åt att skapa en levande hemsida.

Per-Olof Blomqvist underströk vikten av att alla medlemmar är duktiga på att informera styrelsen (framförallt kassör och sekreterare) om man ändrar e-postadress. Ändring av e-post går också att lämna via hemsidan som ett meddelande under fliken "Kontakt" (www.sodraespet.se)

Styrelsen

Respektive styrelseledamot presenterades för årsmötet.

Årsmötet och styrelsen tackade den avgående ordföranden Lars Wikström för allt gott arbete han gjort för föreningens bästa under de år han varit ordförande.

§ 22

Årsmötet avslutades.

Vid protokollet:

Peter Åkerlund, sekreterare

Justeras:

Lennart Svensson

Lena Blomqvist

Lena Wikström