



Protokoll fört vid ordinarie årsmöte med Södra Espets Villaägareförening tisdagen den 8 juli 2014.

§ 1

Föreningens ordförande, Lars Wikström hälsade de 59 närvarande medlemmarna välkomna samt förklarade årsmötet för öppnat.

§ 2

Till ordförande att leda årsmötesförhandlingarna valdes Lennart Svensson.

§ 3

Till sekreterare för årsmötet valdes Peter Åkerlund.

§ 4

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Fredrik Hansson och Viveka Kylander.

§ 5

Mötet förklarade årsmötet behörigt utlyst då kallelse skickades ut den 8 juni 2014 via e-mail och delades ut till medlemmar utan e-mail.

§ 6

Föregående årsmötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

§ 7

Sekreterare Peter Åkerlund föredrog styrelsens redogörelse för verksamhetsåret 2013.

- Föreningsmedlemmarna Anna Jernek och Inga Larsson har tyvärr avlidit under året som gått sedan förra årsmötet
- Föreningen har haft 82 medlemmar och årsavgiften har varit 450 kr per bebyggd fastighet
- Styrelsen har haft två (2) protokollförda styrelsemöten
- Representanter för styrelse och förening har haft två (2) protokollförda byggmöten med entreprenörer avseende vägarna och avloppen samt slutbesiktning
- Inga inbrott eller skadegörelse är anmälda till styrelsen under det gångna året
- En (1) rapporterad trafikolycka i området på krönet vid Hansson/Skärvad fastigheter på Södra vägen
- Följande fastighet skiftade ägare under det gångna året;
 - Södra vägen 4, säljare Karlehede, köpare Thomas och Ingrid Söderberg

- Fartmarkering har applicerats på vägbanan vid ett flertal platser samt har skyltar satts upp med uppmaningen att besökare är välkomna till fots och cykel
- Föreningen har inte bekostat någon snöröjning under året då entreprenören för väg- och avloppsrenovering stått för detta
- Föreningen har lämnat 5.000 kr i bidrag till Sjöräddningssällskapet i Yngsjö
- Föreningen framför ett stort tack till markägare Mikael Roos och Jan Bengtsson för deras bidrag till iordningställande av våra vägar med 68.000 kr

Årsberättelsen godkändes av årsmötet.

§ 8

Kassör Per-Olof Blomqvist föredrog det ekonomiska utfallet för kalenderåret 2013.

Antal betalande medlemmar var detsamma som föregående år, 82 stycken, och summan av medlemsavgifter uppgick till 37 tkr. Föreningens totala kostnader uppgick till 107 tkr. Den klart största posten har varit kostnader för återställande av våra vägar efter arbetet med de nya avloppen, 80 tkr. Övriga kostnader har varit årsmötet 2013, 10 tkr, bidrag till Sjöräddningen i Yngsjö 5 tkr, renhållning 4 tkr. Underskottet blev 70 tkr.

Föreningens kassabehållning per den 31 december 2013 uppgick till 22 tkr. Per idag, 8 juli 2014 är kassabehållningen cirka 58 tkr.

§ 9

En av föreningens revisorer, Lennart Svensson, läste upp revisionsberättelsen. Revisorerna föreslog att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet.

§ 10

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11

Årsmötet beslöt att antalet styrelseledamöter skall vara oförändrat, d.v.s. 7 stycken inklusive ordförande samt 2 stycken suppleanter.

§ 12

Till föreningens ordförande på ett år valdes Lars Wikström.

§ 13

Gunvor Nilsson har avböjt omval.

Till styrelseledamöter på två år valdes Marie-Louise Mattsson, Ingrid Arestad och Peter Åkerlund.

Per-Olof Blomqvist, Ulf Nilsson och Mikael Roos valdes samtliga på två år vid förra årsmötet och har således ett år kvar.

§ 14

Sofia Kristiansson och Peter Carlström valdes till styrelsesuppleanter på ett år.

§ 15

Till revisorer på ett år omvaldes Lennart Svensson och Hans Vingren.

§ 16

Till revisorssuppleant på ett år omvaldes Ulf Strömer.

§ 17

Till valkommitté på ett år omvaldes Per-Hugo Skärvad (sammanställande), Bengt Palmlund och Göran Jönsson.

§ 18

Årsmötet beslöt att bifalla styrelsens rekommendation att årsavgiften skall vara oförändrad, 450 kronor per bebyggd fastighet.

§ 19

Vägar och underhåll mm :

Styrelsens ordförande Lars Wikström informerade årsmötet om statusen på våra vägar. Vägar är i väldigt gott skick och vi har fyra år kvar på garantitiden.

I korsningen Backvägen/Södra vägen finns det ganska mycket björksly som gör att risken är stor för att vägkanten körs sönder. Styrelsen kommer att titta på detta och se hur det kan åtgärdas.

Frågan om postlådorna togs upp. Respektive fastighetsägare bekostar eventuell ny brevlåda. Om man vet med sig att man inte använder sin postlåda så kan den t o m plockas ner. Styrelsen kommer att se ut och rekommendera typ av brevlåda på Bygg & Design i Åhus för att det även fortsättningsvis skall se enhetligt ut. Styrelsens ordförande påpekade också vikten av att var och en gör så mycket man kan för att hålla lådorna rena från reklam etc. för att undvika eventuell skadegörelse.

§ 20

Styrelsen informerade årsmötet att nästa årsmöte planeras till onsdagen den 8 juli 2015.

§ 21

Övriga frågor

Hemsida på internet

Styrelsens kassör Per-Olof Blomqvist informerade årsmötet om att styrelsen börjat titta på att sätta upp en hemsida på internet för föreningen. Kostnaderna för detta ligger på cirka 5.000 kr. En hemsida på internet för föreningen skulle vara ett effektivt och modernt sätt att kommunicera.

Årsmötet beslutade att styrelsen kan gå vidare med detta arbete.

Bredband

Styrelsens ordförande informerade årsmötet om att arbetet med indragning av bredband i området är starkt försenat och att Kristianstad kommun skall komma ut med vidare information om detta till hösten. Kostnaden för att dra in bredband till en fastighet kommer att kosta cirka 12.000 kr. Till detta kommer sedan kostnader för att koppla in bredbandet i huset samt abonnemang hos teleoperatör.

Nybyggnationer/hantverkare

Det är jätteviktigt att alla som anlitar hantverkare för nybyggnation eller ROT berättar för dessa att de måste respektera hastighetsbegränsningen om 30 km/timme i vårt område.

Sjöräddningssällskapet i Yngsjö

Årsmötet beslutade att även 2014 ge bidrag till Sjöräddningssällskapet i Yngsjö med 5.000 kr.

Sist, men inte minst, vill årsmötet framföra ett stort tack till Gunvor Nilsson för det arbete hon lagt ner under sina år i föreningens styrelse.

§ 22

Årsmötet avslutades.

Åhus den 8 juli 2014

Peter Åkerlund
Sekreterare

Justeras

Lennart Svensson

Fredrik Hansson

Viveka Kylander