

# STADGAR

för

## Södra Espets Villaägareförening

### § 1

Föreningens firma är Södra Espets Villaägareförening.

### § 2

Föreningens styrelse har sitt säte i Åhus, Kristianstads kommun.

### § 3

Föreningen består av medlemmar, som äger fastighet inom det område av Södra Espet, Åhus, som definieras på den till dessa stadgar hörande kartan. Fastighetsägare inom detta område skall vara medlem i föreningen och skall erlägga den årsavgift till föreningen som årsmötet bestämmer.

### § 4

Föreningen har till ändamål att i medlemmarnas gemensamma intresse underhålla och bruka de vägar och grönområden, som ingår i de privatägda fastigheterna Yngsjö 14:59 och Yngsjö 14:11, till vilka områden föreningen enligt avtal har nyttjanderätt. Föreningen har också till ändamål att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen i förhållande till myndigheter, andra sammanslutningar samt privatpersoner.

### § 5

Medlemsavgiften bestäms på ordinarie årsmöte och skall erläggas senast den 30 april påföljande år. Ny medlem skall erlägga årsavgift vid sitt inträde i föreningen.

### § 6

Föreningen skall ha en styrelse med minst fyra och högst åtta ledamöter jämte högst fyra suppleanter. Styrelsens ordförande väljs av årsmötet för ett år i sänder. Övriga ledamöter och suppleanter väljs av årsmötet för två år i sänder, dock att första gången så sker, halva antalet ledamöter och suppleanter väljs för ett år.

Till föreningsfunktionär får utses annan än föreningsmedlem om denne har anknytning till medlem och minst tre fjärdedelar av årsmötet bifaller förslaget.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och kassaförvaltare.

Styrelsen är beslutsför då minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Styrelsens beslut fattas med enkel röstövertikt: Vid lika röstetal, har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig firmatecknare.

## § 7

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall årsmötet bland medlemmarna för ett år i sänder välja två revisorer jämte två suppleanter.

## § 8

Föreningens räkenskapsår är kalenderår. För varje räkenskapsår skall årsredovisning avgas. Denna består av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

Årsredovisningen skall senast den 15 april överlämnas till revisorerna för granskning. Revisorerna skall senast den 30 maj till styrelsen överlämna revisionsberättelse.

## § 9

Ordinarie årsmöte skall hållas i Åhus mellan den 1 juli och den 15 augusti.

Extra årsmöte skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådant möte skall också hållas när det för angivet ändamål skriftligen begärs, antingen av revisor eller av minst tio av medlemmarna. Kallelse till extra årsmöte skall skickas ut inom 14 dagar från det att styrelsen beslöt om extra årsmöte eller begäran därom kom in till styrelsen. Extra årsmöte ska hållas inom en månad efter det att kallelsen skickades ut.

## § 10

Kallelse till ordinarie årsmöte skall ske minst 14 dagar före sammanträdesdagen. Ärende, som avses i stadgarnas § 13 punkt 12, skall anges särskilt i kallelsen.

I kallelsen till extra årsmöte skall anges de ärenden som skall behandlas.

## § 11

Medlem, som önskar att visst ärende skall behandlas vid ordinarie årsmöte, skall skriftligen anmäla detta till styrelsen senast den 15 juni.

## § 12

Årsmötet väljer ordförande, som leder mötet.

Vid årsmötet har varje fastighet en röst. Rösträtt genom fullmakt får endast utövas av annan medlem eller av make, familjemedlem eller sambo. Dock äger ingen företräda mer än en medlem genom fullmakt.

Ärendena avgörs med enkel röstövertikt utom i de fall som anges i stadgarnas 14 och 15 §§. Omröstning är öppen om inte slutet begärs. Vid val avgör lottning vid lika röstetal. Annars beslutas vid lika röstetal enligt ordförandens mening vid öppen röstning och genom lottning vid slutet röstning.

## § 13

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden behandlas:

1. Upprättande av röstlängd.
2. Val av ordförande att leda förhandlingarna samt sekreterare.
3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet och att vara rösträknare.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Styrelsens årsredovisning.
6. Revisionsberättelsen och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
7. Fastställande av resultat- och balansräkning.
8. Bestämmande av antalet styrelseledamöter.
9. Val av ordförande i styrelsen.
10. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter.
11. Val av revisor och revisorssuppleanter.
12. Av styrelsen eller medlem väckt fråga eller förslag.
13. Fastställande av årsavgift.

## § 14

Ändring av dessa stadgar kan ske om beslut därom fattas vid två på varandra följande årsmöten med minst två tredjedelar av rösterna.

## § 15

Föreningen kan upplösas om beslut därom fattas vid två på varandra följande ordinarie årsmöten med minst tre fjärdedelar av rösterna. Beslut om upplösning skall innehålla föreskrift om hur föreningens behållna tillgångar skall användas.

\*\*\*\*\*

Bilaga som tillhör dessa stadgar: Karta

Dessa stadgar har antagits av : a) ordinarie årsmöte den 13 juli 1999  
b) extra årsmöte den 27 juli 1999

Styrelsen för Södra Espets Villaägareförening: